

EVIL BANANA STUDIO

UMOWA NA WYNAJEM STUDIA FOTOGRAFICZNEGO

Zawarta w dniu: w Łodzi, pomiędzy:

Freepers S.C.
ul. Pomorska 41
90-203 Łódź
NIP: 7251953528

Zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Imię i nazwisko:	
Seria i numer dokumentu tożsamości:	
PESEL:	tel:
Nazwa firmy:	
NIP:	REGON:
Adres:	

Zwanym dalej **Najemcą**

Najemca rezerwuje studio w następującym terminie:

Data:	
Godziny:	
Ilość godzin łącznie:	

CALKOWITY KOSZT KORZYSTANIA ZE STUDIO OBEJMUJE KOSZT WYNAJMU ORAZ KOSZTY USŁUG DODATKOWYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM CENNIKIEM (ZAŁĄCZNIK NR 2)

NINIEJSZY DOKUMENT OKREŚLA WARUNKI KORZYSTANIA ZE STUDIA FOTOGRAFICZNEGO EVIL BANANA STUDIO. WSKAZANE JEST ZAPOZNANIE SIĘ Z NIM W CAŁOŚCI

POSTANOWIENIA OGÓLNE (WYNAJEM, REZERWACJA)

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem studia fotograficznego „Evil Banana Studio” oraz jego wyposażenia, w tym sprzętu fotograficznego zwanego dalej „sprzętem”, którego listę stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Ponadto Wynajmujący oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą m.in. w zakresie wynajmu studia fotograficznego.

2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać do użytkowania Najemcy studio wraz ze sprzętem określonym w **załączniku nr 1**, w ustalonym wcześniej terminie i na określony z góry czas a Najemca zobowiązuje się do opłacenia umówionej kwoty z góry, bądź najpóźniej w dniu najmu **przed rozpoczęciem pracy** w formie gotówkowej, zgodnie z obowiązującym cennikiem, który stanowi **załącznik nr 2**.

3. Ponadto jeśli Najemca dokonuje wcześniejszej rezerwacji studia na określony termin, zobowiązany jest do jednoczesnego uiszczenia opłaty rezerwacyjnej w wysokości minimalnej stawki wynajmu studia przypadającej na dzień, który rezerwuje a wynikającej z cennika, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Opłata rezerwacyjna jest bezzwrotna i zostaje wliczona w opłatę za wynajem studia.

4. Najemca zobowiązany jest do sprawdzenia stanu faktycznego sprzętu przed rozpoczęciem użytkowania i oddania go Wynajmującemu w stanie nie gorszym niż otrzymał.

5. Najemca może przybyć do studia nie wcześniej niż 15 min. przed umówioną godziną rozpoczęcia najmu.

6. Przekazany Najemcy sprzęt do użytkowania na podstawie niniejszej umowy pozostaje własnością Wynajmującego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§2

1. Najemca oświadcza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wynajmowany sprzęt oraz studio przez okres od momentu jego przekazania Najemcy do momentu jego zwrotu Wynajmującemu.

2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody po stronie Najemcy lub osób z nim współpracujących, związane z wykorzystaniem wynajmowanego sprzętu oraz studia, jak też następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem osób biorących udział w pracach lub przebywających w studio podczas wynajmu za przyzwoleniem Najmującego.
3. Najemca jest zobowiązany zgłosić Wynajmującemu wszelkie szkody wyrządzone w czasie wynajmu.
4. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnych szkód spowodowanych przez Najemcę lub osoby trzecie przebywające w studio podczas najmu za przyzwoleniem Najmującego.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie zdarzeń losowych utrudniających lub uniemożliwiających pracę, nie zależnych od Wynajmującego jak np. brak prądu czy wody w budynku. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Najmujący może dokończyć sesję w pierwszym wolnym, pasującym mu terminie.

WARUNKI UŻYTKOWANIA

§3

1. Najmujący oświadcza iż wie, że po rozpoczęciu najmu a przed przystąpieniem do pracy w studio zobowiązany jest dopełnić procedury przekazania studia, polegającej na zapoznaniu się z rozmieszczeniem sprzętu, sprawdzeniem jego stanu, zapoznaniem się z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Najemca zobowiązuje się do używania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w warunkach przewidzianych dla jego normalnej eksploatacji, a w szczególności Najemca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania zaleceń producenta przewidzianych w instrukcji obsługi sprzętu (instrukcje dostępne są do wglądu w studio)
 - b) nie modyfikowania i/lub przerabiania w jakikolwiek sposób sprzętu, akcesoriów i urządzeń oddanych Najemcy w używanie.
3. Najemca zobowiązany jest pozostawić studio w stanie nie gorszym niż zastał, a także pozostawić po sobie porządek tj. wynieść śmieci, pozmywać naczynia, zamieść podłogę, uporządkować sprzęt

fotograficzny itp. Zobowiązanie to Najemca potwierdza kaucją w wysokości 50 PLN uiszczaną najpóźniej w dniu najmu przed rozpoczęciem pracy. Najemca może dobrowolnie odstąpić od obowiązku sprzątnia, jednocześnie odstępując od zwrotu kaucji. Kaucja zostanie zwrócona tylko w przypadku dopełnienia obowiązku posprzątnia przez Najemcę.

4. Wykorzystanie studia do celów niezgodnych z prawem jest zabronione.

5. Wszystkie osoby przebywające w studio zobowiązane są do przestrzegania zasad BHP i pisemnego potwierdzenia ich znajomości za pośrednictwem **załącznika nr 3** do niniejszej umowy.

6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przerwania wynajęcia studia w przypadku, gdy Najemca naruszy postanowienia niniejszej umowy, szczególnie §3 pkt.3.

7. W czasie najmu w studio może przebywać do 10 osób. Obecność większych grup wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. Wszystkie osoby przebywające w studiu w czasie najmu powinny być pełnoletnie lub posiadać stosowną zgodę opiekuna prawnego.

8. W studiu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i spożywania alkoholu.

ROZLICZENIA

§4

1. Aktualny cennik wynajmu i usług studia stanowi **załącznik nr 2**.

2. Za czas rozpoczęcia najmu przyjmuje się czas zadeklarowany przez Najemcę w chwili rezerwacji za pomocą formularza rezerwacji na stronie www.evilbananastudio.pl, mailowo lub telefonicznie i opisany w niniejszej umowie.

3. Opłata za wynajem studia naliczana jest zgodnie z zadeklarowanym przez Najmującego w niniejszej umowie czasem najmu nawet jeśli faktyczny czas użytkowania studia będzie krótszy. Dodatkowe opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem zostaną doliczone za każdą kolejną, rozpoczętą godzinę użytkowania studia.

4. Jeśli Najemca chce przedłużyć zadeklarowany w niniejszej umowie czas wynajmu, zobowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego nie później niż na godzinę przed upływem zadeklarowanego

czasu użytkowania studia.

5. Wynajmujący może odmówić wydłużenia czasu wynajmowania studia. W takim przypadku Najmujący zobowiązany jest opuścić studio w zadeklarowanym w niniejszej umowie czasie.

6. Rozliczenie należności za korzystanie ze studia obejmuje zadeklarowany przez Najemcę czas pracy w studio oraz ewentualne koszty usług dodatkowych takich jak np. malowanie cykloramy, zamiana teł, praca asystenta – zgodnie z cennikiem, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Ponadto finalne rozliczenie pomniejszane jest o kwoty przedpłat z tytułu rezerwacji oraz zwrot kaucji za sprzątanie – pod warunkiem, że Najmujący dopełnił obowiązku posprzątania.

7. Rozliczenie odbywa się w oparciu o paragon fiskalny lub fakturę VAT, jeśli Najmujący zadeklarował chęć jej otrzymania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§5

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

1. Zawierając niniejszą umowę strony oświadczają, że znają jej treść i zgadzają się z nią.

§7

1. Jakakolwiek zmiana treści niniejszej umowy wymaga pisemnego potwierdzenia przez obydwie strony.

§8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W imieniu wynajmującego

Najemca

ZAŁĄCZNIK NR 1
WYPOSAŻENIE EVIL BANANA STUDIO

Lampy błyskowe	Ilość
Jinbei Pilot 1200	2
Jinbei DPIII 800	1
Jinbei DPIII 400	1
Jinbei MSN 400	2
Jinbei Pilot New II 600	1
Oświetlenie ciągłe	
Lampa kwarcowa Jinbei QZ1000 (1KW) - mocowanie bowens	2
Lampa światła ciągłego Fresnel 1000 W	3
Wyzwalacze	
Wyzwalacze radiowe Jinbei TRA8	5
Softboxy	
FreePower 70x100cm	2
FreePower 40x180 cm (strip) + GRID	2
FreePower 120 cm (okta) + GRID	1
FreePower 45x45cm + GRID	1
Czasze	
Beauty Dish Srebrny 70cm + GRID	1
Beauty Dish biały 40cm + GRID	1
Czasza standard 55 stopni	5
Czasza do tła (skośna)	2
Parasole fotograficzne	
Parasol sferyczny Mircopro (srebrny) 220cm	1
Parasol paraboliczny Mircopro (srebrny) 150 cm	2
Parasolka srebrna FreePower 90cm	2
Parasolka biała FreePower 100cm	2
Inne modyfikatory	
Zestaw: wrota, filtry kolorowe, plastry miodu (do czas 55 stopni)	2
Panel 150x200cm FreePower czarny/srebrny/dyfuzyjny	1
Panel/blenda Aurora Lite Bank 100x220 cm srebrna/biała	1
Panel/blenda Aurora Lite Bank 100x220 cm srebrna/czarna	1

Blenda FreePower 100x150 cm 5w1	1
Blenda FreePower 60x90cm 5w1	1
Namiot bezcieniowy- sześcian 90 cm z 4 tłami freepower	1
Stół bezcieniowy 100x200 cm FreePower	1
Uchwyt do blend	2
Statywy	
Statyw oświetleniowy C-stand 245cm FreePower + ramię	1
Statyw boom	1
Niski statyw Jinbei 15cm (piesek)	1
Statyw oświetleniowy do 108cm FreePower (piesek)	1
Statyw oświetleniowy 420cm FreePower (na kołach)	2
Statyw oświetleniowy 293cm FreePower	4
Zestaw do zawieszania teł	1
Tła	
Cyklorama biała Wymiary: Wysokość 3.45m, Szerokość (długość) ścian 6.8m, 3.3m, Trzecia ściana (zamykająca cykloramę) 1.7m	1
System zawieszenia - tła kartonowe o szerokości 2.75m	1
System zawieszenia - tła polipropylenowe o szerokości 2.75m	1
Tła kartonowe Savage 2.75*10 m kolory: banana, super white, tv gray, holly, autumn, blue mist, beige, ivory, suede gray, light gray, sand, turquoise, storm gray, ultramarine, gulf blue, crimson, studio blue, ruby, orchid, baby blue, coral	1
Tła polipropylenowe 2.75*10m kolory: biały, szary, niebieski	1

ZAŁĄCZNIK NR 2

CENNIK WYNAJMU ORAZ USŁUG DODATKOWYCH EVIL BANANA STUDIO

Cennik obowiązujący od 1.01.2016 roku

Wynajem studio (cena netto za 1h)*		
	Między 9:00-20:00	Między 20:00-9:00
pn-pt (minimalny czas wynajmu to 3h)	40 PLN	55 PLN
sob-ndz(minimalny czas wynajmu to 3h)	55 PLN	70 PLN
Wynajem studio na dzień zdjęciowy 10h		
pn-pt (między 9:00 a 20:00)	330 PLN	
sob-ndz (między 9:00 a 20:00)	400 PLN	
Abonamenty**		
Dni robocze		
10h	330 PLN	
20h	450 PLN	
Dni robocze + weekendy!!!		
10 h	450 PLN	
20 h	800 PLN	
Inne usługi (należy wcześniej uprzedzić)		
Asystent 1h	35 PLN	
Malowanie cykloramy	100 PLN	
Przewinięcie 1 mb tła kartonowego	40 PLN	
Przewinięcie 1 mb tła polipropylenowego	20 PLN	
Opłaty dodatkowe		
Kaucja za sprzątnięcie	50 PLN	
Rezerwacja	Przedpłata 3x1h	
Inne		
Organizacja eventu	Wycena indywidualna	
Organizacja warsztatów	Wycena indywidualna	

*Wszystkie podane ceny są cenami netto i należy do nich doliczyć podatek VAT.

**Abonament są ważne kwartał, godziny można wykorzystać dowolnie wolne terminy w kalendarzu pracy

studio.

Rezerwacja terminu w kalendarzu wymaga wcześniejszego wpłacenia zaliczki (przedpłaty) w wysokości **145 PLN brutto** (koszt wynajęcia 3 pierwszych h), która jest wliczana w koszt całkowity wynajmu.

ZAŁĄCZNIK NR 3
OŚWIADCZENIE O ZNAJOMOŚCI PRZEPISÓW BHP

OŚWIADCZAM IŻ JAKO NAJEMCA ZDAJĘ SOBIE SPRAWĘ, ŻE WSZYSTKIE OSOBY PRZEBYWAJĄCE W STUDIO W CZASIE NAJMU ZA MOIM PRYZWOLENIEM, POWINNY POTWIERDZIĆ ZNAJOMOŚĆ ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY W STUDIO FOTOGRAFICZNYM „EVIL BANANA STUDIO” STOSOWNYM, PISEMNYM OŚWIADCZENIEM.

Data i podpis Najemcy

ZAPOZNAŁEM SIĘ Z ZASADAMI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY W STUDIO FOTOGRAFICZNYM „EVIL BANANA STUDIO” I ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ DO ICH PRZESTRZEGANIA.

2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

